UTENZE NON DOMESTICHE
ANNO 2026

TARIFFE approvate con deliberazione Consiglio Comunale n. 26 del 29/07/2026

UTENZE NON DOMESTICHE		QUOTE ANNUE	
Cat.	Categoria Attività	*Tariffa Fissa*	*Tariffa Variabile*
		Euro/m²	Euro/m²
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto (00000022)	*2,355001*	*1,760767*
2	Cinematografi e teatri (00000016)	*1,766251*	*1,315096*
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta (00000007)	*2,355001*	*1,753461*
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi (00000013)	*3,532501*	*2,600967*
5	Stabilimenti balneari (00000031)	*2,536155*	*1,881317*
6	Esposizioni, autosaloni (00000019)	*2,536155*	*1,870358*
7	Alberghi con ristorante (00000001)	*6,068656*	*4,496896*
8	Alberghi senza ristorante (00000002)	*4,619425*	*3,430208*
9	Case di cura e riposo (00000015)	*5,344041*	*3,974511*
10	Ospedali (00000027)	*5,706348*	*4,241183*
11	Uffici, agenzie (00000033)	*6,430964*	*4,781834*
12	Banche, istituti di credito e studi professionali (00000008)	*3,894809*	*2,882251*
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli (00000023)	*5,117598*	*3,806471*
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze (00000018)	*6,295099*	*4,664936*
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato (00000024)	*3,713655*	*2,750742*
16	Banchi di mercato beni durevoli (00000009)	*6,068656*	*4,482284*
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista (00000005)	*5,027021*	*3,722451*
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista (00000004)	*4,392983*	*3,240249*
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto (00000014)	*5,162887*	*3,839349*
20	Attività industriali con capannoni di produzione (00000006)	*4,030675*	*2,995496*
21	Attività artigianali di produzione beni specifici (00000003)	*3,985386*	*2,958965*
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub (00000030)	*14,718756*	*10,933559*
23	Mense, birrerie, amburgherie (00000021)	*15,850968*	*11,762800*
24	Bar, caffè, pasticceria (00000011)	*11,095678*	*8,237613*
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari (00000032)	*8,695388*	*6,443969*
26	Plurilicenze alimentari e/o miste (00000028)	*8,695388*	*6,429356*
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio (00000026)	*19,157027*	*14,210339*
28	Ipermercati di generi misti (00000020)	*7,834907*	*5,793727*
29	Banchi di mercato genere alimentari (00000010)	*22,780105*	*16,895326*
30	Discoteche, night club (00000017)	*5,842214*	*4,317897*

METODO DI CALCOLO TARI

IMPORTO **TARIFFA ANNUA** = (QUOTA FISSA × SUPERFICIE IMPONIBILE) + (QUOTA VARIABILE × SUPERFICIE IMPONIBILE) + TEFA + COMPONENTI PEREQUATIVE

TEFA*:* il tributo per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente (ex art. 19 D.Lgs. 504/1992) **pari al 5% del dovuto TARI**, viene aggiunto all'importo netto della TARI e riversato direttamente alla Provincia.

COMPONENTI PEREQUATIVE ARERA

Con delibera del **3 agosto 2023 n. 386** *ISTITUZIONE DI SISTEMI DI PEREQUAZIONE NEL SETTORE DEI RIFIUTI URBANI*, ARERA (Autorità di regolazione per Energia e Ambiente) ha istituito **a partire dall'anno 2024** le seguenti **due componenti perequative** in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI:

- $UR_{1,a}$ per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti, espressa in euro/utenza per anno;
- $UR_{2,a}$ per la copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi, espressa in euro/utenza per anno.

Per l'anno 2024 la valorizzazione delle componenti perequative è:

- $UR_{1,a}$ **= 0,10 € per utenza**
- $UR_{2,a}$ **= 1,50 € per utenza**

per un totale di 1,60 € per utenza.

Le componenti perequative potranno essere aggiornate annualmente dall'Autorità in coerenza con:

- l'andamento dei quantitativi di rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti e dei relativi costi di gestione ($UR_{1,a}$);
- le effettive necessità di conguaglio o copertura di eventuali eventi eccezionali e calamitosi ($UR_{2,a}$).

Pertanto se non ci sono aggiornamenti annuali da parte dell'Autorità, restano validi anche per gli anni successivi gli importi delle componenti perequative fissati per l'anno 2024.

A decorrere dall'1 gennaio 2025, con le deliberazioni 133/2025/R/RIF e 176/2025/R/RIF che hanno integrato e modificato l'Allegato A alla deliberazione 3 agosto 2023, 386/2023/R/RIF, ARERA ha istituito la **terza componente perequativa unitaria** $UR_{3,a}$, per la copertura delle agevolazioni riconosciute ai beneficiari di bonus sociale per i rifiuti, espressa in euro/utenza per anno, che si applica a tutte le utenze del servizio di gestione dei rifiuti urbani in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI.
La componente $UR_{3,a}$, **inizialmente posta pari a 6 euro/utenza**, potrà essere aggiornata annualmente dalla Autorità in coerenza con le effettive necessità di conguaglio o copertura delle agevolazioni riconosciute ai beneficiari di bonus sociale per i rifiuti.

Le componenti perequative sono dovute per ciascuna utenza e per ciascun anno **a partire dall'anno d'istituzione.** L'applicazione delle componenti perequative è rapportato al periodo in cui l'utenza è attiva per lo specifico contribuente**.**

Pertanto il Calcolo TARI è stato aggiornato per la corretta applicazione di queste componenti e tali informazioni aggiuntive sono state inserite negli avvisi di pagamento inviati agli utenti, con l'indicazione distinta degli importi (espressi in euro), del valore unitario (espresso in euro/utenza), nonché della finalità per cui tali componenti sono state istituite relativamente a ciascuna delle componenti perequative.

Esempio di calcolo importo tariffa annua per ***ufficio*** *(Categoria 11) di 100 mq:*

- *CALCOLO QUOTA FISSA = 6,430964 €/mq × 100 mq = 643,10 €*
- *CALCOLO QUOTA VARIABILE = 4,781834 €/mq × 100 mq = 478,18 €*
- *CALCOLO ADDIZIONALE PROVINCIALE = (643,10 + 478,18) × 0,05 = 56,06 €*
- *COMPONENTI PEREQUATIVE = 0,10+1,50+6,00 = 7,60 € (dalla bollettazione di dicembre 2025)*
- *IMPORTO TARIFFA ANNUA = 643,10 + 478,18 + 56,06 + 7,60 = 1.184,94 €*

L'importo complessivo del tributo dovuto verrà ***arrotondato all'euro****, ai sensi dell'art. 1, comma 66 della Legge n. 296/2006.*

*Esempio di calcolo importo tariffa annua per **autofficina** (Categoria 19) di 150 mq, che prevede una riduzione di superficie del 40% di cui alla tabella successiva:*

- *CALCOLO QUOTA FISSA = 5,162887 €/mq × (150 - (150 × 40)/100) mq = 464,66 €*
- *CALCOLO QUOTA VARIABILE = 3,839349 €/mq × (150 - (150 × 40)/100) mq = 345,54 €*
- *CALCOLO ADDIZIONALE PROVINCIALE = (464,66 + 345,54) × 0,05 = 40,51 €*
- *COMPONENTI PEREQUATIVE = 0,10+1,50+6,00 = 7,60 € (dalla bollettazione di dicembre 2025)*
- *IMPORTO TARIFFA ANNUA = 464,66+345,54+40,51+7,60 = 858,31 €*

*L'importo complessivo del tributo dovuto verrà **arrotondato all'euro**, ai sensi dell'art. 1, comma 66 della Legge n. 296/2006.*

AGEVOLAZIONI di cui al Regolamento TARI vigente approvato con deliberazione CC n. 10 del 28/04/2023

TIPOLOGIA	RIDUZIONE	BENEFICIARI	DOCUMENTI RICHIESTI
UTENZE STAGIONALI O AD USO NON CONTINUATIVO MA RICORRENTE	**50% della parte variabile della tariffa**	Utenze la cui attività si svolge per un periodo non superiore a 182 giorni nell'anno solare (01/01 – 31/12)	Copia della licenza di esercizio attività stagionale rilasciata dal Comune o autodichiarazione del contribuente
SUPERFICI ALL'INTERNO DELLE QUALI SI PRODUCONO ESCLUSIVAMENTE RIFIUTI SPECIALI	**Esenzione dall'applicazione della tariffa della relativa porzione di superficie**	Attività in cui per caratteristiche strutturali e/o per destinazione all'interno di una porzione della superficie si formino in via continuativa e prevalente rifiuti speciali	Presentazione entro il 28 febbraio successivo a ciascun anno di fruizione dell'agevolazione, della documentazione comprovante l'avvenuta gestione di detti rifiuti nell'anno solare precedente
ZONA NON SERVITA	**60% della parte variabile della tariffa**	Utenze collocate in zona non servita con distanza dal punto di raccolta più vicino superiore a 500 metri	Autodichiarazione
RECUPERO DI RIFIUTI URBANI CONFERITI AL DI FUORI DEL SERVIZIO PUBBLICO DI RACCOLTA	**La quota variabile della tariffa applicata è ridotta in proporzione alle quantità di rifiuti urbani che il produttore dimostri di aver avviato correttamente al recupero nell'anno di riferimento**	Utenze che si impegnano ad avviare al recupero i propri rifiuti urbani, avvalendosi di soggetti diversi dal Gestore, per un periodo non inferiore a 2 anni	Vedasi art. 8 - Riduzioni per il recupero di rifiuti urbani conferiti al di fuori del servizio pubblico di raccolta da parte delle utenze non domestiche

Sono attive inoltre le seguenti agevolazioni:

RIDUZIONE DI SUPERFICIE PER PRODUTTORI CONTESTUALI DI RIFIUTI SPECIALI E URBANI

ATTIVITA'	% RIDUZIONE SUPERFICIE
Lavanderie e tintorie	20%
Laboratori di eliografia, di sviluppo fotografico	15%
Tipo-litografie, incisioni, serigrafie	15%
Vetrerie, lavorazioni marmi	40%
Autofficine, elettrauto, gommisti, autocarrozzerie	40%
Autolavaggi, autorimessaggi	30%
Distributori di carburanti	50%
Verniciatura	30%
Carpenteria metallica	40%
Macelleria al dettaglio	30%
Ristoranti, pizzerie, alberghi (con cucina)	10%
Ambulatori medici e dentistici	10%
Laboratori odontotecnici	20%
Pescherie	70%

CUMULO DELLE RIDUZIONI

Ricorrendo i presupposti per l'applicazione di più riduzioni ne è consentito il cumulo fino al **massimo dell'80% della parte variabile della tariffa**.