



ASET

ASET/SPA
0003629/22 16/03/2022
001503974

AREA PATRIMONIO

RUP : GIOVANNI CORIGLIANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 5/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERCORSO PEDONALE E CICLABILE SUL TORRENTE ARZILLA E RELATIVO COLLEGAMENTO CON LA PISTA CICLO PEDONALE DELLA STRADA INTERQUARTIERI DEL COMUNE DI FANO (PU)

CUP J37H17001810005 CIG 883071153F

IL R.U.P.

PREMESSO CHE

con delibera di consiglio di amministrazione n° 12 del 12/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo in epigrafe e autorizzato l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori a firma dell'ing. Angelo Gregorini dello Studio Tecnico Associato Gregorini ING GEO di Fano, avente importo complessivo di affidamento pari a € 515.465,27 di cui € 22.305,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi propri di bilancio;

che il quadro economico dell'appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	LAVORAZIONI		
	Opere preventive		133.628,43 €
	Pavimentazione stradale		129.527,12 €
	Rete fognante		30.742,16 €
	Rete illuminazione pubblica - opere civili		22.178,39 €
	Rete illuminazione pubblica - impianti		73.568,49 €
	Lavori edili		48.181,84 €
	Verde pubblico		18.060,62 €
	Segnaletica		37.272,89 €
		Sommano lavori (A.1)	493.159,94 €
A.2	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)		22.305,33 €
	Importo totale lavori	(A.1+A.2)	515.465,27 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Acquisizione aree		15.680,00 €
B.2	Spese notarili, di cui:		4.636,76 €
	- prestazione	3.161,76 €	
	- bolli	1.475,00 €	
B.3	Spese tecniche per frazionamenti, di cui:		7.837,50 €
	- prestazione	7.500,00 €	
	- CNPAIALP 4,5%	337,50 €	
B.4	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, calcoli strutturali, collaudi, sicurezza, ecc., di cui:		83.600,00 €
	- prestazione	80.000,00 €	
	- CNPAIALP 4,5%	3.600,00 €	
B.5	Assistenza RUP		483,00 €
B.6	Contributo ANAC		375,00 €
B.7	Pubblicità		1.000,00 €
B.8	Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc.		40.922,47 €
	Somme totale a disposizione dell'Amministrazione	(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	154.534,73 €
C	TOTALE GENERALE	(A+B)	670.000,00 €



con comunicazione prot n. 12162/21 del 8/10/2021 è stata disposta dal RUP la comunicazione di aggiudicazione efficace della procedura negoziata in modalità telematica per la realizzazione dei lavori inerenti il progetto di cui sopra a favore della ditta Bartocetti Costruzioni s.r.l. con sede in Terre Roveresche (PU), via dell'Industria, n. 5, che ha offerto il ribasso del 23,647% con contestale stipula del contratto per l'importo contrattuale a misura di € 398.847,74 di cui € 376.542,41 per lavori a misura e € 22.305,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che il quadro economico dell'appalto a seguito del ribasso offerto risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	LAVORAZIONI		Importo ribassato
	Opere preventive		102.029,32 €
	Pavimentazione stradale		98.897,84 €
	Rete fognante		23.472,56 €
	Rete illuminazione pubblica - opere civili		16.933,87 €
	Rete illuminazione pubblica - impianti		56.171,75 €
	Lavori edili		36.788,28 €
	Verde pubblico		13.789,83 €
	Segnaletica		28.458,97 €
		Sommano lavori (A.1)	376.542,41 €
A.2	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)		22.305,33 €
	Importo totale lavori	(A.1+A.2)	398.847,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Acquisizione aree		15.680,00 €
B.2	Spese notarili, di cui:		4.636,76 €
		- prestazione	3.161,76 €
		- bolli	1.475,00 €
B.3	Spese tecniche per frazionamenti, di cui:		7.837,50 €
		- prestazione	7.500,00 €
		- CNPAIALP 4,5%	337,50 €
B.4	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, calcoli strutturali, collaudi, sicurezza, ecc., di cui:		83.600,00 €
		- prestazione	80.000,00 €
		- CNPAIALP 4,5%	3.600,00 €
B.5	Assistenza RUP		483,00 €
B.6	Contributo ANAC		375,00 €
B.7	Pubblicità		1.000,00 €
B.8	Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc.		40.922,47 €
B.9	Somme a disposizione per ribasso d'asta		116.617,53 €
	Somme totale a disposizione dell'Amministrazione	(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	271.152,26 €
C	TOTALE GENERALE	(A+B)	670.000,00 €

Con nota prot. n. 12386/21 del 14/10/2021 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinatore per l'esecuzione all'ing. Alessio Bartolucci del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio di Aset S.p.A.;

con nota prot. n. 12390/21 del 14/10/2021 è stato affidato l'incarico di assistente alla direzione lavori al geom. Andrea Bertoni del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio;

con nota prot. n. 12388/21 del 14/10/2021 è stato affidato l'incarico di assistente alla direzione lavori al geom. Andrea Gaudenzi del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio;

In data 8/11/2021 sono stati consegnati i lavori come da apposito verbale agli atti della società;

In data 8/11/2021 è stata disposta dalla direzione lavori la sospensione dei lavori 1 agli atti della società;

Il comune di Fano con nota prot. n. 100637 del 10/12/2021 in qualità di committente dei lavori a firma dell'assessore ai lavori pubblici, ha richiesto di modificare il progetto esecutivo prevedendo quanto segue:



- stralcio nel tratto 2 del percorso, dell'abbattimento delle piante;
- nei tratti 3 e 4 del percorso, in corrispondenza del tratto interessato dalla realizzazione delle opere di sostegno del versante, al fine di ridurre l'impatto delle gabbionate, valutare l'opportunità di restringimento della sezione stradale fino ad una larghezza minima di 2,50 m con esclusione della banchina di drenaggio delle acque meteoriche; di prevedere la piantumazione di alberi al di sopra della gabbionate, dove possibile, e su tutto il versante verso la foce del torrente Arzilla, previo parere di agronomo che indichi le essenze più opportune da impiegare;
- prevedere in corrispondenza di via Modigliani l'eliminazione del cordolo quindi prevedere la colorazione della pista ciclabile in via Modigliani e via di villa Tombari; se possibile in via Modigliani aggiungere un attraversamento rialzato all'altezza dell'isola ecologica;
- collegare la pista ciclabile come già progettata nell'area verde accanto al parcheggio di piazzale Campioni dello Sport, anche a ridosso di via di villa Tombari;
- In tutto il tratto 14 del percorso che percorre l'area verde, prevedere la piantumazione di alberi accanto alla nuova pista ciclabile, previo parere preventivo di agronomo che indichi le essenze più opportune da impiegare.

VISTA

La determinazione dirigenziale n. 2/2022 del responsabile unico del procedimento Ing. Giovanni Corigliano dell'area patrimonio, con la quale è stato disposto l'affidamento all'ufficio di direzione lavori dell'incarico per l'elaborazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106, comma 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO

Che la Direzione lavori ha proposto e redatto la perizia suppletiva e di variante, acquisita al protocollo aziendale della società in data 10/03/2022 con prot. n. 3382/22e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - Relazione tecnica di perizia
- Elaborato B - Quadro economico di perizia
- Elaborato C - Elenco nuovi prezzi unitari lavori
- Elaborato D - Computo metrico estimativo lavori
- Elaborato E - Quadro comparativo lavori
- Elaborato F - Elenco nuovi prezzi unitari sicurezza
- Elaborato G - Computo metrico estimativo sicurezza
- Elaborato H - Quadro comparativo sicurezza
- Elaborato I - Cronoprogramma dei lavori
- Elaborato L - Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- Elaborato Grafico Tratto 2 - EG 2/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 3 - EG 3/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 4 - EG 4/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 5 - EG 5/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 6 - EG 6/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 7 - EG 7/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 8 - EG 8/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 9 - EG 9/14 VAR.01 del 02/03/2022



- Elaborato Grafico Tratto 10 - EG 10/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 11 - EG 11/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 12 - EG 12/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 13 - EG 13/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 14 - EG 14/14 VAR.01 del 02/03/2022

Che il quadro economico di perizia risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO - PERIZIA DI VARIANTE N.1				
A IMPORTO LAVORI				
A.1	LAVORAZIONI	Importo di Variante	Ribasso Offerto	Importo ribassato
	Tratto 1	- €		- €
	Tratto 2	70.043,90 €		53.480,62 €
	Tratto 3	138.351,75 €		105.635,71 €
	Tratto 4	113.087,09 €		86.345,39 €
	Tratto 5	79.377,08 €		60.606,78 €
	Tratto 6	2.237,21 €		1.708,18 €
	Tratto 7	24.476,09 €		18.688,23 €
	Tratto 8	10.721,40 €	23,647%	8.186,11 €
	Tratto 9	5.226,14 €		3.990,31 €
	Tratto 10	2.580,00 €		1.969,91 €
	Tratto 11	3.010,00 €		2.298,23 €
	Tratto 12	19.858,56 €		15.162,61 €
	Tratto 13	20.393,60 €		15.571,13 €
	Tratto 14	54.991,04 €		41.987,31 €
		Sommano lavori (A.1)		415.630,50 €
A.2	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)			25.799,29 €
Importo totale lavori		(A.1+A.2)		441.429,79 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Acquisizione Aree (piano particellare di esproprio)			15.680,00 €
B.2	Spese notarili, di cui:			4.636,76 €
	- prestazione		3.161,76 €	
	- bolli		1.475,00 €	
B.3	Spese tecniche, di cui:			15.675,00 €
	- Prestazione Frazionamenti e assistenza notaio		7.500,00 €	
	- Topografo (per picchettamenti)		2.500,00 €	
	- Archeologo (per sorveglianza archeologica)		2.500,00 €	
	- Agronomo (per opere di mitigazione)		2.500,00 €	
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4,5%		675,00 €	
B.4	Spese tecniche progettazione, calcoli strutturali, calcolo sicurezza sul lavoro, ecc. (escl. CNPAIALP e IVA), di cui:			43.875,05 €
	- Prog. Prel. + Prog. Def. + Rilievi + Progettazione Esecutiva		41.565,69 €	
	- Variante gabbionate		420,00 €	
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4,5%		1.889,36 €	
B.5	RUP (Responsabile Unico del Procedimento), di cui:			1.072,17 €
	- RUP		659,80 €	
	- Assistenza RUP		412,37 €	
B.6	Prestazioni di DL e CSE da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:			4.013,89 €
	- D.L. (Direzione Lavori)		1.733,27 €	
	- Assistenza D.L.		1.368,37 €	
	- C.S.E. (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)		912,25 €	
B.7	Progettazione Perizia di Variante da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:			3.101,64 €
	- Progettazione		1.733,27 €	
	- Assistenza Progettazione		1.368,37 €	
B.8	Contributo ANAC			375,00 €
B.9	Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc.			78.211,05 €
B.10	Somme a disposizione per ribasso d'asta (detratte le maggiori spese per i lavori aggiunti in variante)			61.929,65 €
Somme totale a disposizione dell'Amministrazione		(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)		228.570,21 €
C TOTALE GENERALE		(A+B)		670.000,00 €



Rilevato che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 54.687,88, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 441.429,79, di cui € 415.630,50 per lavori e € 25.799,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA

La summenzionata nota del comune di Fano prot. n. 100637 del 10/12/2021, alla quale è seguita approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti in base ai quali e alle disposizioni di cui all'art 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento;

DATO ATTO CHE

I maggiori lavori per un importo complessivo di € 54.687,88 al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto determinati anti da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. essendo la variazione in aumento pari a 9,65% del valore iniziale del contratto;

per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di cui trattasi, occorre incrementare il tempo utile per dare i lavori ultimati di non occorre incrementare il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art 14 del capitolato speciale d'appalto in 205 (duecentocinque) giorni naturali e consecutivi, di ulteriori 47 giorni naturali e consecutivi;

la copertura finanziaria delle variazioni in aumento è assicurata facendo ricorso all'importo previsto dalla voce B10 "Somme a disposizione per ribasso d'asta" delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato;

VISTI

Il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Gli atti del procedimento

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Di approvare la perizia suppletiva e di variante dell'intervento in epigrafe redatta dalla Direzione dei lavori e acquisita al protocollo aziendale con prot. n. 3382/22 del 10/03/2022, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - Relazione tecnica di perizia
- Elaborato B - Quadro economico di perizia
- Elaborato C - Elenco nuovi prezzi unitari lavori
- Elaborato D - Computo metrico estimativo lavori
- Elaborato E - Quadro comparativo lavori



- Elaborato F - Elenco nuovi prezzi unitari sicurezza
- Elaborato G - Computo metrico estimativo sicurezza
- Elaborato H - Quadro comparativo sicurezza
- Elaborato I - Cronoprogramma dei lavori
- Elaborato L - Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- Elaborato Grafico Tratto 2 - EG 2/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 3 - EG 3/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 4 - EG 4/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 5 - EG 5/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 6 - EG 6/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 7 - EG 7/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 8 - EG 8/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 9 - EG 9/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 10 - EG 10/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 11 - EG 11/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 12 - EG 12/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 13 - EG 13/14 VAR.01 del 02/03/2022
- Elaborato Grafico Tratto 14 - EG 14/14 VAR.01 del 02/03/2022

Di approvare il quadro economico di perizia così come riportato in premessa, il cui importo complessivo di € 670.000,00, che rimane invariato rispetto a quello approvato con delibera di consiglio di amministrazione n° 12 del 12/05/2021 e che trova copertura finanziaria nel piano degli investimenti approvato con delibera di consiglio di amministrazione n° 4 del 15/02/2021;

Di dare atto che per effetto della suddetta perizia suppletiva e di variante l'incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 23,647% risulta pari a € 54.687,88 (cinquantaquattromilaseicentottantasette/47) al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 9,65% del valore iniziale del contratto e, pertanto, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale;

Di dare atto, altresì, che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di cui trattasi, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art 14 del capitolato speciale d'appalto in 205 (duecentocinque) giorni naturali e consecutivi, è incrementato di ulteriori 47 giorni naturali e consecutivi;

di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa telematicamente ai soggetti intervenuti nel procedimento e di far pubblicare nella sezione amministrazione trasparente il presente provvedimento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Fano, 16 marzo 2022

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO E LOGISTICA
(Ing. Giovanni Corigliano)