

**ATTO DI SUBENTRO DEL COMUNE DI MONDOLFO NEL
CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO DI
GESTIONE DELLE FARMACIE COMUNALI E CONNESSO AFFITTO
D’AZIENDA DEL 23.03.2004 E RELATIVI ADDENDUM -
IN APPLICAZIONE DELLA SENTENZA DEL TAR MARCHE N. 438/2022**

Tra

Il **Comune di Fano** con sede in Fano – 61032, Via S. Francesco D’Assisi, 76, Partita Iva n. 00127440410 nella persona del Dirigente comunale - dott. Pietro Celani, nato a Fano (PU) il 31/12/1969, domiciliato a Fano per la carica, debitamente autorizzato ad impegnare validamente il Comune in forza dei poteri e competenze in materia di Enti e Società partecipate, anche ai sensi della provvedimento sindacale n. 61/2023, (d’ora in avanti **Il Comune di Fano**);

E

Il **Comune di Mondolfo** con sede in Mondolfo – 61037, Via Garibaldi 1, Partita Iva n. 00125710418 nella persona del Responsabile Settore Servizi Demografici e Sociali, nata a Corinaldo (AN) il 01/01/1977, domiciliato a Mondolfo per la carica, debitamente autorizzato ad impegnare validamente il Comune in forza dei poteri e competenze in materia di Enti e Società partecipate, anche ai sensi della delibera del 04.04.2024 n. 53, (d’ora in avanti **Il Comune di Mondolfo**);

E

ASET S.p.A. con sede in Fano, Via Luigi Einaudi n. 1, Partita Iva n. 01474640418 nella persona del Presidente/AD Avv. Paolo Reginelli, nato a Fano (PU) il 24.01.1963, domiciliato a Fano per la carica, debitamente autorizzato ad impegnare validamente la Società in forza in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto e dal Consiglio di Amministrazione, (d’ora in avanti **ASET**);

- nel prosieguo definite congiuntamente **“le parti”**

Premesso che

- a) in data 25.03.2004 il Comune di Fano e ASET hanno sottoscritto un contratto per l’affidamento del servizio pubblico di gestione delle farmacie del comune di Fano e connesso affitto d’azienda registrato a Fano il 29.03.2004 al n. 620/2 a cura del notaio in Fano dott. Alessandro Cecchetelli rep. n. 67564, comprendente altresì la Farmacia Comunale di Marotta sita in Via Paolo Ferrari;
- b) in data 02.03.2006 il Comune di Fano e ASET addivenivano alla sottoscrizione di specifico addendum con riscrittura dell’art. 6 *“Canone di concessione e canone di locazione”* per la definizione del canone di concessione che la società è chiamata a riconoscere al Comune di Fano per la conduzione delle Farmacie comunali e dell’art.

19 – “*Risoluzione unilaterale del contratto*” ferme le restanti pattuizioni del contratto originario del 25.03.2004;

- c) con atto ricognitivo del 09.11.2020 il Comune di Fano e ASET a seguito dell’ampliamento delle farmacie comunali affidate in gestione alla società definivano l’importo del canone di gestione da riconoscere al Comune titolare per la conduzione di tutte le Farmacie Comunali in titolarità del Comune di Fano (*S.Orso, Marotta, Gimarra, Stazione, FanoCenter e dispensario farmaceutico stagionale di Torrette*) nell’importo annuo complessivo di €. 148.824,00 oltre Iva da fatturarsi entro il 31.01 dell’anno successivo a quello di competenza - fermo il resto;
- d) con sentenza del TAR Marche (Sezione Prima) n. 438/2022 la titolarità della farmacia Comunale di Marotta è stata trasferita dal Comune di Fano al Comune di Mondolfo, con mantenimento della gestione del presidio ad ASET società partecipata da entrambi gli Enti e con disposizione, per i Comuni soci, di addivenire ad una ripartizione del canone annuo unico contrattualmente pattuito dovuto dal gestore per la conduzione tecnica ed economica delle Farmacie comunali gestite (*S.Orso, Gimarra, Stazione, FanoCenter e dispensario farmaceutico stagionale di Torrette per il Comune di Fano*) e (*Marotta per il Comune di Mondolfo*);
- e) con determina n. 1427/AV1 del 14/12/2022 ad oggetto “*riconoscimento volturazione della Farmacia Comunale, dal Comune di Fano in favore del Comune di Mondolfo - cod reg 11028*” la competente Area Vasta 1 – ha disposto la volturazione della titolarità della Farmacia Comunale sita a Marotta in Via Paolo Ferrari 16 – cod reg 11028 dal Comune di Fano in favore del Comune di Mondolfo e la prosecuzione, senza soluzione di continuità, della gestione del presidio farmaceutico a cura di ASET;
- f) le parti congiuntamente e concordemente intendono, con il presente atto, dare esecuzione alla sentenza TAR disponendo **a)** il subentro del Comune di Mondolfo ai richiamati contratti di affidamento di gestione del servizio Farmacie comunali alla propria società ASET, affidamenti operanti senza soluzione di continuità, limitatamente alla Farmacia di Marotta di cui il Comune di Mondolfo è subentrato nella titolarità **b)** definire dal 2022 in avanti, la ripartizione dell’attuale canone annuo indiviso che ASET è tenuta a corrispondere ai due Comuni Titolari;
- g) i Comuni di Mondolfo e Fano inoltre intendono altresì definire con il presente atto in via equitativa l’importo complessivo dei canoni annuali già corrisposti da ASET al Comune di Fano per le annualità di gestione 2020 e 2021;

per tutto quanto sopra, tra le parti si stipula e conviene quanto in appresso:

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. Il comune di Mondolfo subentra, senza soluzione di continuità, nel contratto di affidamento del servizio farmaceutico comunale del 2004 e successivi addendum del

2006 e del 2020, limitatamente alla gestione della Farmacia di Marotta cod. reg 11028 di cui l'ente è divenuto titolare in forza della richiamata sentenza del TAR Marche 438/2022;

3. ai fini dell'uniforme e corretta ripartizione e contabilizzazione del canone annuo contrattualmente pattuito tra le parti nell'importo complessivo di €. 148.824,00 oltre Iva, si dispone che lo stesso sarà ripartito in relazione al fatturato annuo complessivo realizzato, nel triennio 2020-2022, dalle Farmacie Comunali di Fano e Mondolfo gestite da ASET come di seguito riepilogato :

| | |
|--|------------------------|
| Fatturato totale 2020-2022 Farmacie in titolarità dei due Enti | € 19.333.590,42 - 100% |
| Di Farmacie cui in titolarità del comune di Fano | € 13.669.233,02 – 71% |
| Di cui Farmacia in titolarità del comune di Mondolfo | € 5.664.357,40 – 29% |

Pertanto a decorrere dal 2022 l'importo annuale del canone unico per la gestione delle Farmacie comunali da riconoscere ai Comuni Titolari dalla propria società di gestione s'intende ripartito e quantificato in importi fissi ed arrotondati come di segue indicato:

COMUNE DI FANO per Farmacie comunali di : *S.Orso, Gimarra, Fanocenter, Stazione e per il dispensario estivo di Torrette di Fano:*

€ **103.824,00** (eurocentotremilaottocentoventiquattro/00) oltre Iva da fatturarsi a cura del Comune di Fano entro il 31.01. dell'anno successivo a quello di competenza;

COMUNE DI MONDOLFO per la Farmacia comunale di Marotta :

€ **45.000,00** (euroquarantacinquemila/00) oltre Iva da fatturarsi a cura del Comune di Mondolfo entro il 31.01. dell'anno successivo a quello di competenza;

4. In riferimento ai canoni di gestione afferenti le annualità 2020 e 2021 che risultano, al momento della sottoscrizione del presente atto, già interamente corrisposti da ASET al Comune di Fano si conviene che quest'ultimo procederà con la restituzione al Comune di Mondolfo della cifra complessiva determinata in € 90.000,00.

Il Comune di Mondolfo
(Dott.ssa Samanta Del Moro)

Il Comune di Fano
(Dott. Pietro Celani)

ASET SpA
(Avv. Paolo Reginelli)

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*