



ASET/SPA
0011552/23 19/10/2023
002056974

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO L'IMPIANTO IL POTABILIZZATORE DI TORNO-CERBARA. CIG 8984903084

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.1

**IL DIRIGENTE AREA RETI E IMPIANTI DI ASET S.P.A. E R.U.P. DEL
PROCEDIMENTO DOTT. ING. MATTEO LUCERTINI,**

Premesso:

Che con Buono d'ordine n. 2722 del 17-11-2021 accettato via PEC in data 22.11.2021 è stato affidato l'appalto in oggetto all'Operatore Economico T.C.S. IMPIANTI Srl, il cui importo a base d'asta ammontava ad euro 110.642,40 (di cui euro 1.742,40 quali oneri della sicurezza), ed è stato affidato con un ribasso d'asta del 41,50 % per un importo contrattuale di euro 65.448,90 (di cui euro 1.742,40 quali oneri della sicurezza).

TUTTO CIÒ PREMESSO ED ASSODATO

- 1) visto e dato atto che, con nota del 02.10.2023, il Direttore dei Lavori, Ing. Danilo Galeri, ha inoltrato la proposta di perizia di variante dei lavori, relativa ad una variazione in aumento delle quantità di lavori da eseguire, per un importo di 5.100,00 Euro (importo al netto del ribasso di gara), pari al 7,79 % dell'importo contrattuale, compresa nel quinto d'obbligo;
- 2) visto e dato atto che la perizia di variante si è resa necessaria in ragione dell'evidenza della esigenza di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive e non prevedibili in fase progettuale, determinatesi in ragione della necessità di eseguire sia opere imprevedute, che opere migliorative.

verificato che la perizia di variante

- A) è determinata, come dichiarato dal Direttore dei lavori nell'istanza, da una oggettiva esigenza di lavorazioni imprevedute e imprevedibili, emerse durante l'esecuzione dei lavori e descritte in dettaglio nella Relazione di Variante;



- B) è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, al fine di garantire al meglio l'ottimale realizzazione dell'opere, e la successiva gestione e durabilità delle opere, e non dipende dalle esigenze dell'impresa esecutrice;
- C) non comporta aumenti di spesa rispetto a quello previsto nel quadro economico del progetto approvato e non altera la sostanza del progetto originario;
- D) prevede il concordamento di nuovi prezzi, e le variazioni sono state valutate ai prezzi di contratto, laddove esistenti;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, per consentire di apportare le modificazioni progettuali descritte nella relazione.

Preso atto che l'esecuzione di dette opere modifica il quadro economico dell'opera così come di seguito riportato:

L'importo dei lavori varierà, pertanto, in relazione al nuovo quadro economico:

	Progetto	Contratto	Variante
A. Somme in appalto			
1. Lavori a base d'asta	108.900,00	63.706,50	68.806,50
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	1.742,40	1.742,40	1.742,40
Importo totale lavori	110.642,40	65.448,90	70.548,90

In ragione di tutto quanto sopra riportato,

approva la perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


(dott. ing. Matteo Lucertini)

RIFERIMENTI:

1. Buono d'ordine n. 2722 del 17-11-2021;
2. Proposta di variante del 02 ottobre 2023;
3. Codice dei contratti – D..L.vo n. 50/2016 e s.m.i..



Responsabile Unico Del Procedimento

Ing. Matteo Lucertini

Sede ASET S.p.a.

OGGETTO: Realizzazione di un impianto fotovoltaico presso l'impianto il potabilizzatore di Torno-Cerbara.

CIG 8984903084

Proposta di approvazione Perizia di variante.

Durante i lavori di installo dell'impianto fotovoltaico presso l'impianto il potabilizzatore di Torno-Cerbara, considerato alcuni processi di funzionamento dell'impianto e verificate le oggettive difficoltà operative di supervisione materiale della componentistica installata all'impianto fotovoltaico, al fine di garantire una producibilità continua ed adeguata durante la vita utile dell'impianto ed evitare disservizi si è riscontrata la necessità di installare un sistema di monitoraggio dell'efficienza energetica e controllo dell'impianto fotovoltaico dotato di solarimetro e interfacciabile con gli attuali sistemi di monitoraggio presenti presso la stazione appaltante. Inoltre in corso d'opera si è riscontrata la necessità di ripristinare i cavidotti tra l'area di sedime dell'impianto e la cabina di consegna MT alla rete elettrica nazionale in quanto risultavano ostruiti in più punti con le relative difficoltà di passaggio dei cavi come previsto dal progetto esecutivo con conseguente aggravio di lavoro per l'Impresa Appaltatrice

Per l'esecuzione di tale intervento, occorre procedere alla redazione di una perizia di variante per un importo netto ribassato pari a euro **5.100,00** + I.V.A.

Per quanto sopra si provvede a trasmettere in allegato la perizia di variante e se ne propone l'approvazione.

Fano, 02/10/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. ing. Danilo Galeri)



ALLEGATI:

- ✓ Perizia di variante:
 - Relazione di variante;
 - Verbale di concordamento nuovo prezzo;



ASET S.p.A. – Azienda servizi sul territorio

COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO

Realizzazione di un impianto fotovoltaico presso l'impianto il potabilizzatore di Tomo-Cerbara.

CIG 8984903084 -

Impresa: T.C.S. IMPIANTI Srl

Buono d'ordine n. 2722 del 17-11-2021

Accettato via Pec in data 22-11-2021

Importo a basa d'asta euro 110.642,40 (di cui euro 1.742,40 quali oneri della sicurezza)

Ribasso d'asta del 41,50 %

Importo contrattuale euro 65.448,90 (di cui euro 1.742,40 quali oneri della sicurezza).

RELAZIONE DI VARIANTE

Premessa

Il sottoscritto Danilo Galeri, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro – Urbino al n° 1069, per incarico di ASET S.p.A., con DETERMINA A CONTRARRE del RUP N. 11/2021 del 17/11/2021 prot. Aset n° 0013913/21 ha provveduto alla direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto esecutivo, redatto dalla dal P.Ind. Luigi PAOLINELLI su incarico dell'Impresa Appaltatrice T.C.S. IMPIANTI Srl, è stato approvato in data 21/04/2022, e prevedeva la seguente spesa:

	Importo Euro
A. Somme in appalto	
1. Lavori a misura a base d'asta	108.900,00
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	1.742,40
Importo totale lavori	110.642,40

Le opere sono state finanziate con risorse della Committenza ASET S.p.a.

A seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. C) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/16 in base al criterio del prezzo più basso, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 41,50 %.

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 41,50 %, è risultato pari a euro 65.448,90.

L'impresa ha prestato cauzione definitiva di euro 20.616,40 stipulata in data 07/12/2021 presso la Società COFACE con polizza n° 2338183.

Il nuovo quadro economico risultava così modificato:

	Importo Euro
A. Somme in appalto	
1. Importo a misura a base d'asta dei lavori	63.706,50
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	1.742,40
Importo totale lavori	65.448,90

I lavori sono stati consegnati il giorno 02/05/2022 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal Capitolato speciale è di 90 giorni naturali e consecutivi.

Cause di variante

Considerate le oggettive difficoltà operative di supervisione materiale della componentistica installata, al fine di garantire una producibilità continua ed adeguata durante la vita utile dell'impianto ed evitare disservizi, come miglioria tecnica è stato deciso di installare un sistema di monitoraggio e controllo dell'efficienza energetica.

Tale sistema è in grado di correlare i dati di irraggiamento della località con quelli di produzione dell'impianto e pertanto valutarne la congruenza.

Inoltre tale sistema è interfacciabile con gli altri sistemi di monitoraggio di ASET Spa con possibilità di visualizzazione cumulativa in cloud e confronto dei dati di produzione tra i vari impianti.

Considerato inoltre che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di ripristinare i cavidotti tra l'area di sedime dell'impianto e la cabina di consegna MT alla rete elettrica nazionale in quanto risultavano ostruiti in più punti con le relative difficoltà di passaggio dei cavi come previsto dal progetto esecutivo con conseguente aggravio di lavoro per l'Impresa Appaltatrice.

Pertanto la presente relazione costituisce variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 12 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

L'importo dei lavori varierà, pertanto, in relazione al nuovo quadro economico:

	Progetto	Contratto	Variante
A. Somme in appalto			
1. Lavori a base d'asta	108.900,00	63.706,50	68.806,50
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	1.742,40	1.742,40	1.742,40
Importo totale lavori	110.642,40	65.448,90	70.548,90

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi

Fano, lì 02.10.2023

Il direttore dei lavori
Ing. Danilo Galeri



Visto

Il responsabile del procedimento
Ing. Matteo Lucertini



ASET S.p.A. – Azienda servizi sul territorio

COMUNE DI FANO

Realizzazione di un impianto fotovoltaico presso l'impianto il potabilizzatore di Torno-Cerbara.

CIG 8984903084 -

Impresa: T.C.S. IMPIANTI Srl

Buono d'ordine n. 2722 del 17-11-2021

Accettato via Pec in data 22-11-2021

Importo a basa d'asta euro 110.642,40 (di cui euro 1.742,40 quali oneri della sicurezza)

Ribasso d'asta del 41,50 %

Importo contrattuale euro 65.448,90 (di cui euro 1.742,40 quali oneri della sicurezza).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO

Premesso

- che con Buono d'ordine n. 2722 del 17-11-2021, i lavori in oggetto sono stati appaltati con clausola risolutiva espressa alla Ditta T.C.S. IMPIANTI Srl per un importo di euro 65.448,90 al netto del ribasso d'asta del 41,50 % + I.V.A.;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di installare un sistema di monitoraggio dell'efficienza energetica e controllo dell'impianto fotovoltaico dotato di solarimetro e interfacciabile con gli attuali sistemi di monitoraggio presenti presso la stazione appaltante per la cui contabilizzazione risulta mancante il relativo prezzo unitario;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di ripristinare i cavidotti tra l'area di sedime dell'impianto e la cabina di consegna MT alla rete elettrica nazionale in quanto risultavano ostruiti in più punti con le relative difficoltà di passaggio dei cavi come previsto dal progetto esecutivo con conseguente aggravio di lavoro per l'Impresa Appaltatrice;
- che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di un nuovi prezzi;

Visto l'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

il giorno 02 del mese di ottobre dell'anno duemilaventitre (2023) in Fano tra il direttore dei lavori Ing. Danilo Galeri e il signor Gabriele Spallacci, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 41,50 %, saranno pagati i lavori in parola:

- NP 01 SISTEMA DI MONITORAGGIO ED EFFICIENZA ENERGETICA** € **1.100,00**
Fornitura e posa di dispositivo integrato per il monitoraggio della produzione ed ottimizzazione dell'efficienza energetica dell'impianto fotovoltaico dotato di solarimetro interfacciabile con caratteristiche idonee alla visualizzazione dei dati in cloud
- NP 02 RIPRISTINO CAVIDOTTI ESISTENTI** € **4.000,00**
ripristino dei cavidotti tra l'area di sedime dell'impianto e la cabina di consegna MT alla rete elettrica nazionale

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

I nuovi prezzi sopra elencati sono soggetti allo stesso ribasso effettuato sui prezzi del contratto principale del 41,50% in quanto sono state tenute in debita considerazione le tabelle dei costi della mano d'opera, dei materiali e dei noli vigenti alla data dell'offerta e pertanto l'importo relativo alla perizia di variante di cui i nuovi prezzi suddetti fanno parte è interamente assoggettato al conteggio revisionale dei prezzi eventuale.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Fano, li 02/10/2023

Il direttore dei lavori

Ing. Danilo Galeri

L'impresa appaltatrice

T.C.S. IMPIANTI Srl

Il responsabile del procedimento

Ing. Matteo Lucertini

T.C.S. Impianti Srl
Via Don Antonio Buratelli n. 22/I
61032 Fano (PU)
Tel. 0721 880885 - Fax 0721 888399
email: info@tcsimpianti.it
RIVA e C.F. 02181910419