

Modello A

Spett.le
Aset S.p.A.
Via Luigi Einaudi, 1
61032 FANO (PU)

Oggetto: Manifestazione di interesse per ricerca di un opificio industriale in locazione.

da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n. _____ telefono _____,
Indirizzo di posta elettronica _____, Pec _____.

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità
di _____ e rappresentante della _____, con sede in
_____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA
_____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di
posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con

da compilare per intermediari

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in qualità di procuratore di _____⁽¹⁾ giusta
procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in
_____ Dott. _____, n. rep. _____ del _____

CHIEDE

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a sede logistica per il proprio personale operativo e per il rimessaggio degli automezzi e attrezzature per il settore igiene ambientale, da condurre in locazione, in qualità di unico conduttore.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA:

- (in caso di persona giuridica) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, e Agricoltura di _____ al n° _____ per la seguente attività: _____;
- che non sussistono nei propri confronti, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, il divieto di contrarre con la P.A.. (In caso contrario indicare di seguito eventuali sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta)

- l'assenza dello stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (nel caso di persona giuridica) e di ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto di locazione;
- l'assenza di condanne penali, o misure di prevenzione, o sicurezza, per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione, o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica;
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che il suddetto immobile possiede tutti i requisiti richiesti e prescritti dall'avviso pubblicato da Aset S.p.A. sul proprio sito web www.asetservizi.it;
- che il suddetto immobile è ubicato in _____ alla via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di _____, Fg. _____, part. _____, Sub _____;
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;

- che l'immobile è stato edificato in virtù del seguente legittimo titolo edilizio n° _____ del _____ ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione ad Aset S.p.A.;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblicato sul sito web www.asetservizi.it;
- di impegnarsi a far visionare l'immobile da personale indicato da Aset S.p.A.;
- di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che Aset S.p.A. dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di impegnarsi, in caso di esito positivo della procedura, alla consegna definitiva dell'immobile entro la seguente data (_____).

Luogo e data _____

FIRMA

N.B.: (ALLEGATI)

Al fine di agevolare l'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf (o altro file di stampa):

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile o del titolo di provenienza della capacità di locare;
2. planimetria catastale dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile;
3. elaborato planimetrico dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
4. documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insiste;
5. relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a) Consistenze:
 - superficie lorda e netta totale;
 - superficie lorda e netta suddivisa per piano;
 - eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
 - eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito.
 - b) Tipologie e caratteristiche prestazionali degli impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, etc.);
 - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, eventuali arredi speciali, ecc.);

- d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi di ripristino funzionale eventualmente necessari;
 - e) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;
 - f) sistemi e soluzioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
 - g) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio alla rete di raccolta delle acque nere e bianche, certificato di prevenzione incendi, titoli edilizi (concessione edilizia/permesso di costruire; D.I.A.; S.C.I.A.) certificato di destinazione urbanistica, documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, certificato di prevenzione incendi, ecc..
 - h) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
 - i) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nel presente avviso al punto 6. "Elementi qualificanti", con trattazione specifica degli argomenti suddivisa secondo l'elencazione fornita.
6. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
7. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.