



ASET/SPA

0006987/20 22/06/2020



OGGETTO: Contratto di appalto relativo ai “Lavori di manutenzione delle reti e degli impianti di acquedotto, fognatura e depurazione, reperibilità e pronto intervento nei comuni di Fano, Mondolfo e Monte Porzio per anni tre – Accordo Quadro – Settori Speciali – CUP J56J15000530005 – CIG 6531853F99” - **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**IL DIRETTORE TECNICO DI ASET S.P.A. E R.U.P. DEL PROCEDIMENTO DOTT. ING.
MARCO ROMEI,**

Premesso:

- che con Contratto del 07/11/2017 Prot. ASET n° 11413/17, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa CBR Società Cooperativa Braccianti Riminese per un importo di euro 6.573.793,52 e ribasso d'asta del 23,71 %;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa della proroga tecnica del contratto di appalto in essere nelle more dell'esecuzione della procedura di gara in corso, agli stessi prezzi, patti e condizioni, fino a quando non saranno espletate e definite tutte le formalità di aggiudicazione e stipula del nuovo contratto della procedura di gara di cui al bando di gara GU V° serie Speciale Contratti Pubblici n. 130 del 06.11.2019 e GUCE 2019/S 211 -514845 del 31.10.2019;
- che, sulla base delle lavorazioni ad oggi computate e di quelle in corso di lavorazione, alla data del 15.06.2020 sarà presumibilmente raggiunto il valore dell'importo complessivo di Contratto;
- che alla data del 15.06.2020 non risulteranno ancora espletate e definite tutte le formalità di aggiudicazione e stipula del nuovo contratto della procedura di gara di cui al bando di gara GU V° serie Speciale Contratti Pubblici n. 130 del 06.11.2019;
- che per le suddette maggiori lavorazioni è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e suppletiva in data 15.06.2020 dell'importo stimato di euro 1.314.758,70 (importo ricompreso nel quinto d'obbligo), più euro 357.566,91 come somma a disposizione (Cat. C1, C2, C3, C4, C5);
- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;



- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nei verbali di concordamento nuovi prezzi n° 1, 2 e 3;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) tenuto conto che con nota prot. n. 6678/20 del 15.06.2020, il Direttore dei Lavori Ing. Matteo Lucertini, ha inoltrato la proposta di perizia di variante dei lavori, relativa ad una variazione in aumento delle quantità di lavori da eseguire, per un importo di 1.314.758,70 Euro (importo al netto del ribasso di gara), pari al 20,00 % dell'importo contrattuale iniziale, compreso nel quinto d'obbligo;
- 2) visto e dato atto che la perizia di variante si è resa necessaria in ragione dell'evidenza della esigenza di dare continuità all'esecuzione di lavorazioni non interrompibili, quali quelle relative alla reperibilità, pronto intervento e riparazione, esecuzione degli impianti di derivazione di acquedotto e fognatura, nonché dare continuità alle bonifiche delle reti di acquedotto e fognatura, così come previsto dal Piano d'ambito approvato dall'AATO n.1 Marche Nord, nelle more della stipula contrattuale del nuovo procedimento avviato con bando di gara GU V° serie Speciale Contratti Pubblici n. 130 del 06.11.2019 e GUCE 2019/S 211 -514845 del 31.10.2019.

verificato che la perizia di variante

- A) è determinata, come dichiarato dal Direttore dei lavori nell'istanza, da una oggettiva esigenza di lavorazioni da realizzare in ragione della proroga tecnica del Contratto in essere e descritte in dettaglio nella Relazione di Variante;
- B) è determinata inoltre, come dichiarato dal Direttore dei lavori nell'istanza, da una oggettiva esigenza di dare continuità all'esecuzione di lavorazioni non interrompibili e finalizzate a garantire l'ottimale svolgimento del servizio idrico integrato;
- C) è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, al fine di garantire al meglio l'ottimale realizzazione delle opere, e la loro successiva gestione e durabilità e non dipende dalle esigenze dell'impresa esecutrice;
- D) non altera la sostanza del progetto originario;
- E) prevede il congruo differimento sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori (fino alla conclusione dell'iter di affidamento dei lavori in base al bando pubblicato), come risulta da



atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi allegato alla nota prot. n. 6678/20 del 15.06.2020;

- F) prevede il concordamento di nuovi prezzi, e le variazioni sono state valutate ai prezzi di contratto, laddove esistenti;
- G) prevede la firma, da parte dell'impresa esecutrice, dell'atto di sottomissione redatto per l'esecuzione dei maggiori lavori resisi necessari.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, per consentire di apportare le modificazioni progettuali descritte nella relazione; si è riscontrata quindi la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale; ciò impone alla stazione appaltante ASET di variare in eccesso del 20% l'importo dei lavori a base d'appalto, pari ad Euro 6.573.793,52, per un importo stimato quantificabile in Euro 1.314.758,70.

Per tutte le nuove lavorazioni previste saranno utilizzati esclusivamente i prezzi stabiliti in sede di appalto e quelli successivamente concordati con Verbali di concordamento n° 1 del 27.06.2017 prot. n° 6151/17, n°2 del 27.08.2018 prot. n° 10780/18 e n°3 del 26.08.2019 prot. n° 10953/19.

Pertanto l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico ed avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa:

Quadro economico di contratto principale

	Importo Euro
1. Lavori a misura	6.013.072,19
di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	143.836,30
2. Costi Speciali della Sicurezza	123.261,48
3. Lavori in economia	437.459,85
Totale lavori a base d'appalto	6.573.793,52
4. Somme a disposizione (Cat. C1, C2, C3, C4, C5)	1.787.834,57

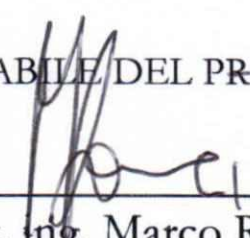


Quadro economico di variante

	Importo Euro	Variaz. %
1. Lavori a misura	1.202.614,44	+ 20
di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	28.767,26	+ 20
2. Costi Speciali della Sicurezza	24.652,30	+ 20
3. Lavori in economia	87.491,96	+ 20
Totale lavori a base d'appalto	1.314.758,70	+ 20
4. Somme a disposizione (Cat. C1, C2, C3, C4, C5)	357.566,91	+ 20
In ragione di tutto quanto sopra riportato,		

Si approva la perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



(dott. ing. Marco Romei)

ALLEGATI:

1. Contratto d'Appalto del 07/11/2017 Prot. ASET n° 11413/17;
2. Proposta di variante Direttore Lavori ed atto di sottomissione prot. n. 6678/20 del 15.06.2020.