



ASET/SPA
0007167/18 29/05/2018



ASET S.P.A.
VIA E. MATTEI, N. 17
61032 FANO (PU)
Tel. 0721/83391 - Fax: 0721/830750
P.IVA 01474680418
Sito internet www.asetservizi.it
info@cert.asetservizi.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE AMMINISTRATIVA DI ASET S.P.A.

1. INTRODUZIONE

Aset S.p.A. con sede in Fano, Via Enrico Mattei, 17, intende avviare una ricerca di mercato per individuare un immobile da condurre in locazione, nella città di Fano, al fine di adibirlo a propria sede amministrativa.

Per effetto di una recente operazione di riorganizzazione aziendale, la società, che opera nel campo delle multi utilities di tipo pubblico (settore igiene ambientale, servizio idrico integrato, pubblica illuminazione, farmacie comunali, sosta a pagamento, verifica impianti termici), ha necessità di riorganizzare dal punto di vista logistico l'area direzionale e di amministrazione generale e quella finanziaria, che sono attualmente dislocate in due sedi diverse e necessita quindi di individuare un unico immobile in cui trasferire tali attività, per avvantaggiarsi delle sinergie determinate da una più immediata interazione di tutto il relativo personale.

A tal fine, Aset S.p.A. intende verificare le potenzialità offerte dal mercato immobiliare fanese, reperendo, se presenti, una pluralità di soluzioni da valutare e garantendosi, al tempo stesso, un elevato livello qualitativo delle proposte offerte, che dovranno corrispondere ad un insieme di requisiti tecnici ed economici, considerati essenziali per il raggiungimento degli obiettivi prefissi.

2. OGGETTO

Aset S.p.A. ricerca un immobile a destinazione uffici direzionali, da condurre in locazione, in qualità di unico conduttore.

Gli immobili proposti dovranno essere effettivamente disponibili per l'immediata occupazione al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, che sarà eventualmente stipulato nei tempi indicati al successivo paragrafo 4.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa né vincolante per Aset S.p.A.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse; Aset S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Non saranno corrisposte provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad eventuali intermediari.

3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di locazione è richiesta per un periodo minimo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori 6 (sei), con l'esplicita rinuncia, da parte del locatore, alla facoltà di diniego del rinnovo alla prima scadenza.

Al fine di garantire un tempo minimo di durata della locazione, sarà esclusa la facoltà di recesso da parte del conduttore per i primi 3 anni di locazione.

Al termine dei primi 3 anni, il conduttore potrà recedere dal contratto con un preavviso di 6 mesi.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Principali fasi e relative scadenze previste per l'esecuzione della procedura:

- ricevimento manifestazioni di interesse: **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 14 giugno 2018**; successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, Aset S.p.A. effettuerà una valutazione preliminare della documentazione degli immobili disponibili, per i quali gli interessati aventi titolo avranno fatto pervenire la necessaria manifestazione di interesse;
- sopralluoghi degli immobili che rispondono ai requisiti richiesti da Aset S.p.A.: entro il 29 giugno 2018; i soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse saranno tenuti a consentire i menzionati sopralluoghi da parte di Aset S.p.A., la quale, all'uopo formulerà apposita domanda;
- richiesta da parte di Aset S.p.A. ai proprietari degli immobili che avranno superato la fase della valutazione preliminare, di formulazione di un'offerta economica del canone di locazione.

L'eventuale stipula del contratto di locazione e consegna dell'immobile eventualmente selezionato dovrà avvenire entro il termine massimo del 30 ottobre 2018.

Eventuali ritardi da parte del soggetto da cui dipende una delle suddette attività, dà diritto all'altra parte di non dare ulteriore seguito alla procedura, senza che il soggetto che ha tardato nel rispetto della scadenza sia chiamato a risponderne economicamente.

5. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi.

5.1 Tipologia

L'immobile che si ricerca dovrà essere costituito da un complesso immobiliare cielo/terra, o da una porzione di complesso immobiliare, comunque dotata di autonomia funzionale e di accesso riservato.

La superficie potrà estendersi su un solo piano o su più piani, al massimo due. In tutti i casi la soluzione offerta dovrà costituire un'unica unità immobiliare, non frazionata in lotti, e dovrà essere utilizzabile senza barriere architettoniche o funzionali.

L'immobile dovrà essere preferibilmente nuovo o di recente costruzione o ristrutturazione, dovrà avere impianti tecnologici a norma **e il suo utilizzo non dovrà richiedere costi di investimento in opere murarie o adeguamento degli impianti a norme di legge**. La possibilità di connessione alla rete in fibra ottica è elemento qualificante. Eventuali lavori di piccola manutenzione e ripristino funzionale per rendere fruibile l'edificio saranno a carico del locatore e saranno concordati con Aset S.p.A. in fase di sottoscrizione del contratto di locazione.



Non sono ammesse le proposte di immobili frazionati, da ristrutturare, da realizzare ex novo o di immobili attualmente in fase di costruzione

5.2 Dimensionamento e consistenze edilizie

L'immobile proposto in locazione dovrà essere idoneo ad ospitare aree per uso uffici, servizi e attività complementari. A titolo esemplificativo e non esaustivo sono richieste: sale di maggiori dimensioni per addetti uffici operativi (max 3-4 persone per sala), sale di minori dimensioni per la presidenza e la dirigenza, sala per riunioni fino a 8 posti, sala per riunioni sino a 20 posti, altre sale da adibire a servizi (refettorio, locali tecnici, data center, etc.).

Aset S.p.A. si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio la validità delle soluzioni offerte dal punto di vista dell'adeguatezza degli spazi.

Totale fabbisogno di superficie (uffici + servizi): minimo 600 mq massimo 700 mq.

La superficie dell'immobile dovrà trovare corrispondenza nella planimetria catastale del complesso immobiliare proposto e nella planimetria su scala più elevata fornita dal locatore.

5.3 Localizzazione

L'immobile proposto dovrà essere localizzato nel territorio del Comune di Fano.

L'esatta localizzazione dell'area in cui si trova la superficie offerta in locazione e della superficie stessa, dovrà essere ben evidenziata sulle planimetrie catastali urbana e di zona.

L'edificio dovrà essere inserito in un contesto urbano qualificato e adeguato all'importanza operativa di Aset S.p.A., con ampia disponibilità di parcheggi, pubblici o privati, a titolo non oneroso, per un numero fino a 50 posti auto.

L'adeguatezza della qualità del contesto urbanistico e delle aree di parcheggio disponibili sarà valutata a insindacabile giudizio di Aset S.p.A., che si riserva la possibilità di valutare immobili con requisiti parzialmente diversi da quelli richiesti.

6. ELEMENTI QUALIFICANTI

Verranno valutati, come elementi qualificanti della proposta, i seguenti aspetti:

- a) disponibilità immediata di occupazione dell'immobile;
- b) qualità e adeguatezza del contesto urbano in cui insiste l'immobile;
- c) l'assenza di barriere architettoniche o funzionali;
- d) aspetti d'efficienza funzionale e tecnologica per quanto riguarda le soluzioni proposte per:
 - d.1. la sostenibilità ambientale, con specifica attenzione all'efficienza energetica;
 - d.2. l'efficienza gestionale;
 - d.3. la sicurezza per gli ambienti di lavoro;
 - d.4. la sicurezza antieffrazione.
- e) ampia disponibilità di parcheggi liberi nelle immediate vicinanze o di pertinenza dell'unità immobiliare in disponibilità pari a quella richiesta al precedente punto 5.3.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, che vogliano proporre in locazione il proprio immobile ad Aset S.p.A., dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e



controfirmato sui lembi di chiusura **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 14/06/2018** al seguente indirizzo:

Aset S.p.A. – Via Enrico Mattei, 17

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:

"Ricerca immobile da adibire a sede amministrativa di Aset S.p.A. - Manifestazione di interesse – Scadenza ore 12 del giorno 14/06/2018 - NON APRIRE".

Il plico potrà essere consegnato a mano, o trasmesso per posta, ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto da Aset S.p.A, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Aset S.p.A. stessa nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio presso l'indirizzo sopra indicato.

Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

L'esito delle proposte saranno valutate da apposita commissione nominata dal Presidente di Aset S.p.A.

La manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta:

- dal proprietario dell'immobile nel caso di persona fisica;
- dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica;
- da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico, in caso di intermediario.

La manifestazione di interesse dovrà contenere dichiarazione, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cui si rinvia.

L'offerente dovrà rilasciare le seguenti dichiarazioni, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i.:

1. che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cui si rinvia.
2. di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione per l'immobile proposto;
3. che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
4. che l'immobile è stato edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
5. l'interesse a concedere l'immobile in locazione, con espressa previsione di vincolo di esclusiva in favore di Aset S.p.A. fino al 30 ottobre 2021;
6. di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico;
7. di impegnarsi a far visionare l'immobile da personale indicato da Aset S.p.A.;

8. di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle proposte, una verifica tecnico-amministrativa dell'immobile proposto in locazione, nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che Aset S.p.A. dovesse richiedere sull'immobile stesso;
9. di impegnarsi alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nel presente avviso (30 ottobre 2018) ovvero entro una data antecedente, da specificare.

Al fine di agevolare l'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf (o altro file di stampa):

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile o del titolo di provenienza della capacità di locare;
2. planimetria catastale dell'immobile oggetto di possibile locazione e dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile riportante i dati catastali dell'immobile;
3. certificato ipocatastale;
4. elaborato planimetrico dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
5. documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insiste;
6. scheda tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a) Consistenze:
 - superficie lorda e netta totale;
 - superficie lorda e netta suddivisa per piano (eventuale);
 - eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
 - eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito.
 - b) tipologie e caratteristiche prestazionali degli impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, etc.);
 - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, eventuali arredi speciali, ecc.);
 - d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi di ripristino funzionale eventualmente necessari;
 - e) sistemi e soluzioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
 - f) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio alla rete di raccolta delle acque nere e bianche, titoli edilizi (concessione edilizia/permesso di costruire; D.I.A.; S.C.I.A.), certificato di destinazione urbanistica, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..
 - g) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/2004;
 - h) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nel presente avviso al punto 6 "Elementi qualificanti", con trattazione specifica degli argomenti suddivisa secondo l'elencazione fornita.
7. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;



8. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse. La mancata produzione dei documenti sopra elencati preclude la partecipazione alla manifestazione di interesse.

7.1 Ulteriori informazioni

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il proponente, finalizzata tra l'altro all'approvazione di uno schema di locazione, contenente tutte le clausole che saranno pattuite ed il canone di locazione.

Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse e senza che alcun diritto possa essere avanzato da parte di chi ha effettuato la proposta.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso al seguente indirizzo e-mail info@cert.asetservizi.it o al seguente numero di fax 0721 ~~830750~~ ⁸³⁰⁷⁵⁰. Nella richiesta dovrà essere indicato il numero di fax e l'indirizzo PEC al quale inviare le risposte.

Il presente avviso è pubblicato per estratto sul sitoweb www.asetservizi.it.

8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si informa che titolare del trattamento è: Aset S.p.A. con sede a Fano, via E. Mattei n. 17. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio ed il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati possono essere comunicati a: eventuali soggetti terzi, in qualità di consulenti tecnici, che Aset S.p.A. riterrà eventualmente opportuno individuare al fine di valutare le successive offerte economiche; altri Enti pubblici come per legge. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D. Lgs. N. 196/2003 ("codice privacy").

Titolare del trattamento è l'Avv. Paolo Reginelli

Aset Spa

Il Presidente

Avv. Paolo Reginelli

Modello A

Spett.le
Aset S.p.A.
Via Enrico Mattei, 17
61032 FANO (PU)

Oggetto: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a Sede amministrativa di Aset S.p.A.

da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n. telefono _____, n.
fax _____, indirizzo di posta elettronica _____,

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità
di _____ e rappresentante della _____, con sede in
_____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA
_____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di
posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con

da compilare per intermediari

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in qualità di procuratore di _____⁽¹⁾ giusta
procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in
_____ Dott. _____, n. rep. _____ del _____

CHIEDE

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a Sede amministrativa di Aset S.p.A.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA:

- (in caso di persona giuridica) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, e Agricoltura di _____ al n° _____ per la seguente attività: _____;
- che non sussistono nei propri confronti, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti previste dall'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (In caso contrario indicare di seguito eventuali sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta)

- l'assenza dello stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (nel caso di persona giuridica) e di ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto di locazione;
- l'assenza di condanne penali, o misure di prevenzione, o sicurezza, per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione, o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica;
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione, in qualità di proprietario ovvero procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato da Aset S.p.A.;
- che il suddetto immobile possiede tutti i requisiti richiesti e prescritti dall'avviso pubblicato da Aset S.p.A. sul proprio sito web www.asetservizi.it;
- che il suddetto immobile è ubicato in Fano alla via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Fano, Fg. _____, part. _____, Sub _____;

- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
- che l'immobile è stato edificato in virtù del seguente legittimo titolo edilizio n° _____ del _____ ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione, con espressa previsione di vincolo di esclusiva in favore di Aset S.p.A. fino al 30 ottobre 2021;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblicato sul sito web www.asetservizi.it;
- di impegnarsi a far visionare l'immobile da personale indicato da Aset S.p.A.;
- di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che Aset S.p.A. dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di impegnarsi, in caso di esito positivo della procedura, alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nell'avviso (30/10/2018) ovvero entro la data antecedente eventualmente convenuta con Aset S.p.A.;

Luogo e data _____

FIRMA

N.B.: (ALLEGATI)

Al fine di agevolare l'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf (o altro file di stampa):

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile o del titolo di provenienza della capacità di locare;
2. planimetria catastale dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile;
3. elaborato planimetrico dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
4. documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insiste;
5. relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a) Consistenze:
 - superficie lorda e netta totale;
 - superficie lorda e netta suddivisa per piano;
 - eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
 - eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito.
 - b) Tipologie e caratteristiche prestazionali degli impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici,

- meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, etc.);
- c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, eventuali arredi speciali, ecc.);
 - d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi di ripristino funzionale eventualmente necessari;
 - e) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;
 - f) sistemi e soluzioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
 - g) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio alla rete di raccolta delle acque nere e bianche, certificato di prevenzione incendi, titoli edilizi (concessione edilizia/permesso di costruire; D.I.A.; S.C.I.A.) certificato di destinazione urbanistica, documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..
 - h) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
 - i) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nel presente avviso al punto 6. "Elementi qualificanti", con trattazione specifica degli argomenti suddivisa secondo l'elencazione fornita.
- 6. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
 - 7. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.