



ASET SPA
PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI SOCIO PRIVATO
PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PROPRIETA' DI ASET SPA
NELLA RINCICOTTI & ORCIANI SRL E PER L'AFFIDAMENTO
DI COMPITI OPERATIVI – CIG 6709891936

Bando di gara

1. Amministrazione aggiudicatrice

Aset SpA via Enrico Mattei, n. 17 – 61032 – FANO (PU) Tel. 0721/83391

Fax 0721/830750 e-mail: info@cert.asetservizi.it

Sito internet: www.asetservizi.it

2. Oggetto della gara

La presente procedura, indetta ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016, è finalizzata alla vendita delle quote azionarie (100%) di proprietà di Aset SpA, per un valore economico di € 50.000,00 (cinquantamila/00), della società Rincicotti & Orciani a r.l., con sede in Fano, Via E. Mattei, 17, Codice fiscale e P. IVA 01474680418, già affidataria del servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali, per il quale è attribuito il diritto di esclusiva. Il socio dovrà possedere capacità operative per lo svolgimento delle attività suindicate, meglio specificate nel disciplinare di gara e nel Contratto di servizio.

3. Luogo di esecuzione

Territorio del Comune di Fano.

4. Inizio e durata dell'affidamento

L'affidamento diretto alla società acquirente del servizio di gestione e manutenzione delle caditoie stradali, a seguito dell'utile esperimento della presente gara, avrà durata pari ad anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di cessione delle azioni oggetto della presente gara. In osservanza a quanto previsto dal Contratto di servizio, la Società aggiudicataria potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e immobiliari nonché - occasionalmente e comunque senza esercitare tale attività nei confronti del pubblico, ma soltanto nei confronti di Società controllate o collegate - le attività finanziarie e mobiliari che l'organo amministrativo riterrà necessarie o utili, per il perseguimento delle attività ad essa affidate.

5. Acquisto quote sociali, compiti operativi e prestazioni accessorie

La società aggiudicataria si obbliga ad acquistare la partecipazione azionaria ceduta da Aset SpA, versando il prezzo/corrispettivo offerto in sede di gara, con le modalità e negli importi di cui al punto VII.5) del Disciplinare di gara. La società aggiudicataria si obbliga altresì allo svolgimento dei compiti operativi stabiliti nel Disciplinare di gara e nel Contratto di servizio.

6. Modalità di acquisizione delle azioni

L'acquisto delle quote azionarie possedute da Aset SpA avviene a titolo definitivo.

La durata del rapporto di servizio non può eccedere anni 10 (dieci). Aset SpA si riserva, in ogni caso, la facoltà di prorogare la durata del servizio alle medesime condizioni, per il tempo strettamente necessario all'individuazione

del nuovo affidatario. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per Aset SpA.

7. Importo dell'affidamento dei servizi

Il valore dell'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione delle caditoie stradali è pari a euro 700.000,00 (settecentomila/00) IVA esclusa, calcolato per la durata del periodo minimo di 10 (dieci) anni.

Tutte le attività riguardanti la gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali sono a totale carico della società aggiudicataria della gara, con le modalità descritte nel Contratto di servizio.

8. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente gara, senza limitazioni territoriali, gli operatori economici di cui all'art. 45, commi 1 e 2, d.lgs. 50/16, nonché soggetti aventi sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui al citato art. 45.

In caso di partecipazione in forma plurima, i partecipanti si impegnano, nell'ipotesi in cui risultino aggiudicatari, a che l'acquisizione delle azioni sia effettuata da una apposita società, che verrà all'uopo costituita nelle forme di legge.

Tutte le società partecipanti devono avere una durata societaria pari o superiore alla durata dell'affidamento (dieci anni), a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di cessione delle azioni.

I soggetti di cui sopra dovranno possedere tutti i requisiti di qualificazione, generali e speciali, di seguito indicati, come precisati nel Disciplinare di gara, al quale si fa espresso rinvio:

Situazione personale degli operatori economici

- a) inesistenza delle condizioni di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- b) iscrizione, per le attività inerenti l'oggetto del servizio affidato, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o ad altro organismo equipollente, ai sensi dell'art. 83, comma 3, d.lgs. 50/16; ai soggetti di altri Stati membri non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione in uno dei registri professionali, ai sensi del medesimo art. 83;
- c) possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001, ai sensi dell'art. 87, d.lgs. 50/16;

Capacità economica e finanziaria

- d) fatturato minimo annuo negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, per attività di gestione e manutenzione caditoie stradali, non inferiore a € 100.000,00;
- e) informazioni sui conti annuali che evidenzino il rapporto tra attività e passività;

Capacità tecnica

- f) avvenuta esecuzione, nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, di contratti di servizi di manutenzione

ordinaria di caditoie stradali per un importo complessivo non inferiore a 1 v. l'importo oggetto di affidamento;

g) possesso di idonea iscrizione SOA per categoria OG3 classifica I^.

In caso di soggetti raggruppati e/o consorziati la mandataria dovrà possedere i requisiti di cui alle lett. d) ed f) nella misura maggioritaria rispetto alle mandanti/consorziate, fermo il possesso cumulativo dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento dei requisiti speciali, ai sensi della normativa vigente.

9. Procedura e criterio di aggiudicazione

Nella presente procedura aperta non si applica il d.lgs. 50/16, se non per gli articoli espressamente richiamati. La scelta del contraente avverrà mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, d.lgs. 50/16, valutata secondo i parametri di seguito indicati:

- Offerta in aumento, in cifre e in lettere, rispetto al valore fissato in perizia di stima pari a complessivi € 50.000,00 (cinquantamila/00) a base di gara, quale corrispettivo della cessione delle quote azionarie della Rincicotti & Orciani Srl di proprietà di Aset SpA;
- Offerta tecnica per il miglioramento qualitativo delle attività di gestione e manutenzione delle caditoie stradali e dei servizi accessori;
- Offerta economica in ribasso percentuale, in cifre e in lettere, rispetto all'importo posto a base d'asta (€ 17,5 a caditoia, con ribasso non superiore al 20%) dei servizi di manutenzione delle caditoie stradali.

I criteri di valutazione delle offerte e di assegnazione dei punteggi tecnici ed economici sono più dettagliatamente descritti e specificati nel Disciplinare di gara.

L'offerta dovrà rimanere valida per 180 gg. dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

10. Cauzioni

Ai sensi dell'art. 93, d.lgs. 50/16, l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata dalle sotto indicate garanzie, da costituirsi secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara:

- Cauzione provvisoria di €. 5.000,00, pari al 10% del valore delle quote cedute, così come risultante dalla perizia di stima;
- Cauzione provvisoria di €. 14.000,00 pari al 2% del valore complessivo dei servizi di manutenzione oggetto di affidamento.

11. Commissione giudicatrice

Le offerte verranno esaminate da una Commissione giudicatrice, appositamente nominata da Aset SpA, che opererà secondo i criteri e le norme stabilite dalla normativa vigente.

12. Termine e presentazione delle offerte

Le offerte dei concorrenti, in lingua italiana, regolarmente redatte ai sensi del Disciplinare di gara, dovranno pervenire, a pena di esclusione, presso l'Ufficio Protocollo di Aset SpA, Via Enrico Mattei n. 17 -61032 - FANO (PU), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 27/09/2016** secondo le modalità di presentazione stabilite dal Disciplinare di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica il **giorno 28/09/2016**, **alle ore 11:00** presso gli Uffici di Aset SpA, Via E. Mattei, n. 17 – FANO (PU).

Sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di specifica delega scritta loro conferita dagli stessi legali rappresentanti e di valido documento d'identità.

13. Documentazione a disposizione dei concorrenti

Ai concorrenti è messa a disposizione sul sito www.asetservizi.it nella sezione download/area amministrativa/gare e appalti e presso l'Ufficio Gare, contratti e appalti, la seguente documentazione di gara:

- Deliberazione C.C. di Fano n. 108 del 24 giugno 2015;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi modelli allegati;
- Relazione della “Perizia Estimativa del Patrimonio” della Rincicotti & Orciani Srl;
- Situazione economico patrimoniale al 31.03.2016
- Schema di Contratto per la gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali tra Comune di Fano e Aset SpA;
- Schema di Contratto per la gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali tra Aset SpA e la società acquirente;
- C.C.I.A.A. e Statuto della Rincicotti & Orciani Srl.

14. Riservatezza delle informazioni

I dati conferiti dal concorrente saranno trattati secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di gara, ai fini della tutela della riservatezza e della pubblicità delle informazioni relative alla gara.

15. Altre informazioni

Nessun diritto, pretesa o affidamento possono vantare i concorrenti ove Aset SpA, a proprio insindacabile giudizio, ritenga di non proseguire nella procedura di gara.

Aset SpA si riserva inoltre il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venisse ritenuta idonea e congrua a suo insindacabile giudizio;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta idonea.

La pubblicazione del presente bando e di ogni attività ad esso consequenziale non comportano per Aset SpA alcun obbligo o impegno nei confronti degli interessati e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Aset SpA, a qualsiasi titolo.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico, ai sensi dell' art. 1336 cod. civ., né sollecitazione all'investimento, ai sensi dell' art. 94 del d.lgs. 58/1998 e s.m.i..

16. Forme di pubblicità

Il presente bando è pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;

- su due quotidiani a diffusione nazionale;
- all' Albo pretorio *on line* del Comune di FANO.

17. Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche (TAR).

Termine per la proposizione del ricorso: entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i..

18. Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento di gara: dott. Roberto Pallotti – Dirigente Amministrativo – tel 0721/83391 - Fax 0721/830750 – PEC info@cert.aset.servizi.it. Per ulteriori e più dettagliate informazioni e chiarimenti in merito alla presente procedura si rinvia al Disciplinare di gara.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Roberto Pallotti

