

PARCHEGGIO COPERTO CON ABBONAMENTO

REGOLAMENTO PER IL RILASCIO DI ABBONAMENTI E L'UTILIZZO

DEL PARCHEGGIO COPERTO DI FANO IN VIA ROMA

1. Il presente Regolamento contiene e disciplina le norme per il rilascio di abbonamenti e per l'utilizzo del parcheggio coperto denominato "Roma Centro" per la sosta di automezzi, sito a Fano in Via Roma, presso il residence Immobiliare Gardenia.
2. Il Regolamento è parte integrante e sostanziale del contratto di abbonamento da sottoscrivere per la fruizione del parcheggio, quindi, con la sottoscrizione della richiesta di abbonamento l'utente dichiara altresì di accettare le norme in esso contenute, senza riserva od eccezione alcuna.
3. Per l'utilizzo del parcheggio l'utente deve preventivamente aver sottoscritto un contratto di abbonamento con ASET S.p.A. ed essere provvisto dei necessari dispositivi elettronici di apertura del cancello carrabile e dei cancelli pedonali. Con l'immissione dell'auto nell'area meccanizzata, l'utente accetta la prestazione offerta dal gestore del parcheggio, avente per oggetto la messa a disposizione di un posto auto appositamente delimitato all'interno della struttura.
4. L'utilizzo del posto/posti auto è riservato al sottoscrittore dell'abbonamento. Laddove sia riscontrato l'uso dell'abbonamento da parte di soggetti non titolari, la Società, previa diffida, revoca l'abbonamento/i disattivando il dispositivo elettronico e restituisce la residua quota sino alla sua scadenza, trattenendo a titolo di penalità un importo pari al 50% della quota residua stessa.
5. Il rilascio degli abbonamenti seguirà esclusivamente un ordine cronologico, attestato dalla presentazione della specifica richiesta sottoscrivibile presso gli Uffici della Società ASET S.p.A. siti in Fano Via Nolfi 3/A. Alla scadenza dell'abbonamento il titolare ha diritto alla precedenza per il rinnovo del proprio abbonamento, rispetto alle nuove richieste pervenute, tale manifestazione di rinnovo dovrà essere presentata, pena decadenza, almeno 15 giorni prima della scadenza.
6. La durata dell'abbonamento, scelta dall'utente al momento della sottoscrizione, secondo le tipologie disponibili (mensile, trimestrale, semestrale, annuale) avrà validità, previa verifica dell'avvenuto pagamento, con la consegna dei dispositivi elettronici di accesso alla struttura.
7. Le tariffe degli abbonamenti sono stabilite ed adeguate dal Consiglio di Amministrazione della società e verranno applicate previa idonea e tempestiva informazione all'utenza.
8. Il pagamento dell'importo dell'abbonamento potrà essere eseguito dall'utente tramite disposizione di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente bancario comunicato dalla società.
9. Per la consegna dei dispositivi elettronici per l'apertura del cancello carrabile e dei cancelli pedonali, l'utente dovrà versare un deposito cauzionale a garanzia delle apparecchiature.
10. Con il rilascio dell'abbonamento l'utente può fruire del parcheggio 24 ore su 24. Il mancato utilizzo dei posti riservati, in ogni caso, non dà titolo a rimborsi.

PARCHEGGIO COPERTO CON ABBONAMENTO

11. Condizione per l'accesso alla struttura è che l'automezzo rispetti tutte le prescrizioni tecniche di sicurezza previste dalla legge per la sosta in struttura sotterranea e che lo stesso sia in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla sua circolazione, al suo funzionamento ed alla rispondenza ai requisiti previsti dalle presenti clausole contrattuali. L'utente si assume ogni responsabilità al riguardo.
12. L'utente è autorizzato ad occupare solo ed esclusivamente il posto o i posti assegnati al momento della sottoscrizione del contratto di abbonamento. Ogni posto macchina potrà essere utilizzato per il parcheggio di un solo veicolo. Per l'utilizzo del parcheggio l'utente dovrà attenersi alla segnaletica presente orizzontale e verticale, al piano di circolazione e di emergenza, alle norme del Codice della Strada, alle istruzioni scritte riguardanti l'utilizzo del parcheggio e delle sue attrezzature. Nel caso di ingombro, anche parziale, di più di un posto, sarà dovuto il compenso, in conformità alla tariffa esposta, per i posti indebitamente occupati. Nel caso di parcheggio del veicolo al di fuori degli spazi consentiti, in particolare davanti alle uscite di sicurezza, alle entrate ed uscite pedonali, sulle corsie di transito e nei posti riservati, il gestore si riserva l'applicazione delle sanzioni previste ai sensi del NCdS. Agli avventori della struttura che conducano animali che lordino la struttura con le deiezioni liquide e solide degli animali che conducono, sarà addebitato un importo di Euro 50,00 per l'intervento di sanificazione compresa la chiamata.
13. L'utente è tenuto a lasciare acceso il motore limitatamente al tempo strettamente necessario per il completamento delle manovre di parcheggio, a bloccare regolarmente il veicolo parcheggiato mediante l'ausilio del freno di stazionamento, a chiuderne a chiave le porte e ad uscire dall'autoparcheggio senza indugio, per non creare intralcio alla circolazione degli altri veicoli, utilizzando esclusivamente gli appositi accessi pedonali al parcheggio.
14. Tutti gli utenti sono obbligati ad osservare le norme che regolano la circolazione interna dei veicoli, la segnaletica e tutte le disposizioni di legge vigenti.

All'interno del parcheggio i veicoli devono essere condotti esclusivamente a passo d'uomo.

IN PARTICOLARE **È FATTO DIVIETO** DI:

- parcheggiare ogni altro tipo di autoveicolo diverso da quanto previsto all'art.54 comma 1 punto a) (autovettura) e all'art.53 comma 1 (motoveicoli) del NCdS;
- parcheggiare gli autoveicoli di categoria N2 ed N3 (ad esempio camper, rimorchi, mezzi pesanti);
- tenere nelle vetture parcheggiate materiali e/o sostanze infiammabili, animali o oggetti la cui presenza possa per qualsiasi ragione costituire pericolo per la struttura, il personale e gli altri autoveicoli;
- fumare, accendere ed utilizzare fuochi e/o fiamme libere;
- effettuare lo scarico ed il deposito di materiale di qualsiasi specie, soprattutto prodotti infiammabili, anche se facenti parte del carico del veicolo; il gestore si riserva per tale evenienza l'applicazione di una penale di Euro 200,00 e addebito delle spese sostenute per la rimozione del materiale;
- effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni e/o manutenzioni di qualsiasi genere, provvedere ad operazioni di carico e scarico del veicolo;

PARCHEGGIO COPERTO CON ABBONAMENTO

- suonare il clacson;
 - parcheggiare veicoli con perdite di liquidi (combustibile, olio, liquido refrigerante), o con altri difetti che possano arrecare danno all'autorimessa o sporcare il piano parcheggio. In tali casi è fatto obbligo all'utente di dare tempestiva comunicazione dell'accaduto all'azienda al numero **337 14 81 789**. Le eventuali spese per gli interventi di pulizia saranno a carico del cliente;
 - parcheggiare veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostitutiva autorizzata o veicoli non rispondenti alle prescrizioni tecniche di legge;
 - introdurre nel parcheggio e parcheggiare veicoli a propulsione di G.P.L., anche se trattasi di sistema di propulsione alternativo, ad esclusione dei veicoli con impianto dotato di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01;
 - abbandonare i veicoli in cattivo stato di conservazione; in tale eventualità le spese di rimozione saranno interamente addebitate al proprietario, possessore del veicolo;
 - accedere alle aree riservate al personale tecnico di servizio.
15. Il gestore non è responsabile del deposito e della custodia del veicolo parcheggiato, non ha pertanto alcun obbligo di sorveglianza e custodia del veicolo e di quanto in esso contenuto e non risponde di nessun danno cagionato da terzi, furti, sottrazioni od effrazioni. ASET S.p.A., previo accertamento della responsabilità, risponde per danni cagionati dal proprio personale, esclusivamente qualora il danno venga denunciato prima dello spostamento del veicolo e prima dell'uscita dal parcheggio.
16. Eventuali reclami e richieste di risarcimento devono essere comunicate al gestore prima dello spostamento del veicolo, a pena di decadenza da ogni e qualsiasi pretesa o richiesta, inoltre dovrà essere effettuata immediatamente denuncia all'Autorità competente. L'onere della denuncia anche nel caso di incidente tra veicoli è esclusivamente a carico del soggetto danneggiato. L'utente risponde personalmente per eventuali danni cagionati dal medesimo ai veicoli in sosta, alla struttura o agli impianti del parcheggio. L'utente qualora abbia cagionato un danno deve darne immediata comunicazione ad ASET S.p.A. ed attenersi alle istruzioni da questa impartite.
17. Per eventuali situazioni di emergenza, il gestore mette a disposizione dell'utente il numero 0547.31.34.04 (interno 1) da utilizzarsi esclusivamente in caso di necessità. Il costo dell'intervento della vigilanza sarà addebitato all'abbonato, qualora lo stesso per colpa od imperizia abbia dato causa alla situazione di emergenza.
18. In caso di smarrimento e/o danneggiamento dei dispositivi elettronici di apertura del cancello carrabile e/o dei cancelli pedonali, ASET S.p.A. provvederà all'incasso del deposito cauzionale costituito dall'utente all'atto della sottoscrizione del contratto di abbonamento, e al rilascio di un dispositivo sostitutivo successivamente all'avvenuta costituzione da parte del cliente di un nuovo deposito cauzionale. Nel caso i dispositivi elettronici non siano restituiti alla Società entro 10 gg. dalla loro disattivazione o dalla scadenza dell'abbonamento non rinnovato, verrà incassato il deposito cauzionale inizialmente versato.

PARCHEGGIO COPERTO CON ABBONAMENTO

19. In caso di violazione di disposizioni di legge o di norme regolamentari dell'Autorità o di questo regolamento, ASET S.p.A. ha facoltà di rescindere unilateralmente il contratto ed escludere l'utente dall'ulteriore utilizzo della struttura.

Ai sensi e agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.